



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 68,065.46

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	24/01/2026

### Description:

Deux magnifiques terrains à bâtir sont à vendre dans la charmante commune d'El Pont de Vilomara i Rocafort, une région calme entourée de nature, idéale pour ceux qui recherchent une qualité de vie sans sacrifier la proximité des grands centres urbains. Les parcelles sont situées dans un environnement résidentiel consolidé, avec un accès facile et une atmosphère calme et familiale, idéale pour la construction d'une maison individuelle ou pour un investissement à moyen ou long terme. Les deux parcelles sont constructibles, ce qui permet de bâtir conformément à la réglementation en vigueur, avec l'avantage d'être situées dans une zone en pleine expansion présentant un fort potentiel de revalorisation. Pont de Vilomara se distingue par son cadre naturel privilégié, entouré de montagnes, de sentiers de randonnée et de vastes paysages, offrant un cadre de vie paisible et sain. Parallèlement, il bénéficie de toutes les commodités essentielles et d'une bonne desserte des villes voisines, ce qui en fait un choix très attractif pour une résidence principale ou secondaire. Ces parcelles représentent une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent construire une maison sur mesure, adaptée à leurs goûts et à leurs besoins, dans un cadre paisible et bien desservi. Elles sont également idéales pour les investisseurs recherchant des terrains à fort potentiel dans un secteur de plus en plus prisé. Ne manquez pas cette opportunité. Pour plus d'informations, des détails sur l'urbanisme ou pour programmer une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serions ravis de vous conseiller et de vous accompagner dans la réalisation de votre projet.

Parcelle 2 : Surface de 402,50 m<sup>2</sup>, parfaitement utilisable, avec des dimensions très équilibrées qui facilitent la construction d'une maison confortable et fonctionnelle, tout en conservant des espaces extérieurs agréables et bien répartis.

Parcelle 1 : 468,10 m<sup>2</sup>, d'une superficie idéale permettant la conception d'une maison spacieuse avec jardin privatif, espace de détente extérieur, piscine ou terrasses. Parfaite pour des projets architecturaux modernes ou des maisons individuelles avec



de grandes pièces et de vastes espaces verts.

## Commun

Dimesions du lot: 808 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/SOYV-T1949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T1949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: fe25404

