



## IMMEUBLE À VENDRE, QUARTIER DE SALAMANQUE MADRID, SPÉCIAL POUR INVESTISSEURS

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 96,226,023.57

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Indicatif régional:	28001
Soumis:	26/01/2026

### Description:

Madrid, la captivante capitale de l'Espagne, affectueusement surnommée la Villa y Corte, dégage une énergie et une diversité passionnantes qui la distinguent au cœur de la péninsule ibérique. Cette ville dynamique et éclectique n'est pas seulement le centre névralgique de l'Espagne, mais c'est aussi la troisième plus grande zone métropolitaine de l'Union européenne. Dans cet environnement d'effervescence constante, il existe un immeuble unique qui incarne un potentiel attractif pour les investisseurs visionnaires.~~Situé dans une position privilégiée en plein centre de la ville, le QUARTIER DE SALAMANCA à côté de l'emblématique Paseo de la Castellana, cette structure d'angle apparaît comme un repère architectural au confluent de deux rues. Sa position sur la Calle de Velázquez, une rue avec un héritage historique remontant au XIXe siècle, confirme sa pertinence dans le quartier de Salamanca, un quartier exclusif et recherché de Madrid. Cette artère urbaine coule vers le sud, reliant la majestueuse Calle de Alcalá au serein Parque del Retiro et culminant à l'Avenida del Doctor Arce.~~La bâtisse, imposante par sa forme, est implantée sur un généreux terrain de 1 016 m<sup>2</sup>. S'élevant vers le ciel, ses six étages abritent un total de 6 721 m<sup>2</sup> bâtis, témoignage de son ampleur et de son potentiel. Son aménagement fonctionnel et sa conception font écho à sa polyvalence, avec une vocation commerciale au rez-de-chaussée et au sous-sol, et une vocation résidentielle aux étages supérieurs.~~Les grands locaux commerciaux au rez-de-chaussée et au sous-sol couvrent une surface généreuse de 2 174 m<sup>2</sup>, un espace idéal pour donner vie à des projets commerciaux visionnaires. Partant du premier étage et remontant



jusqu'au sixième, une superficie résidentielle totale de 4 547 m<sup>2</sup> se déploie. Chacun de ces étages résidentiels présente un schéma de deux maisons par niveau, dites « Gauche » et « Droite ». Exceptionnellement, les premier et sixième étages adoptent une conception de logement plus petite, intégrant également des salles de stockage confortables.~~Ce bâtiment singulier, plongé dans le cœur battant de la ville, se dresse comme une toile vierge, une opportunité pour les investisseurs qui souhaitent contribuer à l'évolution de cette métropole dynamique. Avec son emplacement stratégique, sa conception architecturale et son potentiel de transformation, ce bâtiment devient un acteur clé dans le cadre dynamique qu'est Madrid. C'est plus qu'un espace physique; c'est une invitation à découvrir la vie où elle coule sans restrictions, où chaque recoin murmure l'histoire et l'avenir de cette ville qui bat avec passion et diversité.~~VIVEZ LA VIE OÙ ILS VOUS DONNENT LA VIE~~~

Condition: Must be reformed

## Commun

Floor Number: 6

## Building details

Nombre de pieds carrés: 6

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ODVW-T221/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 17725758

