



## VENTE D'IMMEUBLE EN RENTABILITÉ, CIUDAD DE LA IMAGEN, POZUELO

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 88,011,606.92

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Pozuelo de Alarcón
Soumis:	26/01/2026

### Description:

La municipalité de Pozuelo de Alarcón est située à environ 10 km de la ville de Madrid, dans sa zone métropolitaine, plus précisément au nord-ouest.~Bâtiment à Pozuelo de Alarcon, zone Zona Pueblo, 3,84 m. de surface, propriété neuve.~LIEU : Ville de l'image~SURFACES : 3.8 37 m2. et 3121 m2 +72 parkings~DURÉE DU CONTRAT : Contrat de 10 ans renouvelable pour 5 autres. Dont 7 ans obligatoires.~PRIX : 7 200 000 € + 2 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.~RENTABILITE : environ 6%.~Extras : eau, alarme, alarme incendie, alarme antivol, ascenseur, chauffage, bus, arbres, centre-ville, centres commerciaux, centres médicaux, près de l'université, écoles, hôpitaux, métro, parcs, supermarchés, train, urbanisation, sécurité 24h/24, vues dégagé, zone de transit, espaces enfants~

Nouveau:	Oui
----------	-----

### Commun

Pied carré fini:	6958 m <sup>2</sup>
------------------	---------------------

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/ODVW-T222/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ODVW-T222/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

17731255

