



IMMEUBLE DE BUREAUX ET RÉSIDENTIEL, QUARTIER DE SALAMANQUE

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 46,939,523.69

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Indicatif régional:	28046
Soumis:	26/01/2026

Description:

Belle opportunité d'investissement à Madrid ! Un immeuble de luxe est proposé situé dans la très convoitée Zone Premium de la ville, le QUARTIER DE SALAMANQUE. Avec environ 500 m² de terrain et plus de 5 000 m² construits, ce bâtiment entièrement neuf présente une façade impressionnante, réplique fidèle de l'original.~~La propriété est équipée d'une technologie de pointe, car elle dispose de systèmes géothermiques et aérothermiques, qui garantissent un fonctionnement efficace et durable. De plus, il est équipé de tout le confort moderne et de dispositifs de sécurité, tels que des systèmes d'alarme incendie et antivol, des portes blindées et des portes automatiques.~~A l'intérieur, il y a des armoires encastrées, du chauffage central et une ligne téléphonique disponible. Le bâtiment est lumineux et bénéficie d'une généreuse quantité de lumière naturelle. Il dispose également d'un ascenseur pour faciliter l'accès à tous les étages.~~Le bâtiment du QUARTIER DE SALAMANQUE offre différentes options pour profiter de l'espace extérieur, avec des balcons et une grande terrasse. De plus, il dispose d'un sous-sol et d'un débarras pour offrir un espace de stockage supplémentaire.~~En termes d'emplacement, ce bâtiment est situé dans une zone privilégiée, BARRRIO DE SALAMANCA avec un accès proche aux transports en commun tels que les bus, le métro et le train. Il est également entouré de centres commerciaux, de centres médicaux, d'universités, d'écoles, d'hôpitaux, de parcs, de supermarchés et d'autres commodités. Sa situation centrale et de passage en fait un lieu stratégique.~~Le bâtiment est vide, ce qui offre une excellente opportunité aux grands investisseurs de l'acquérir et de profiter de sa forte rentabilité en location touristique dans le QUARTIER DE SALAMANQUE.~~Le prix de vente est de 46 000 000 €, ce qui représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent investir dans une propriété



haut de gamme dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Madrid BARRIO DE SALAMANCA. Si vous souhaitez plus d'informations sur cette incroyable opportunité, n'hésitez pas à nous contacter. Ne manquez pas cette occasion!~~MERCI POUR SON MESSAGE.~Nous servons le public de 8h30 à 14h00.~L'après-midi, laissez-nous un message via WhatsApp au 6888894176, auquel nous répondrons dans les plus brefs délais.~Vous pouvez également visiter notre site Web, www.menorcaland.com ou envoyer un e-mail à mgomilaam@gmail.com~MERCI~

Nouveau: Oui

Commun

Salle de bains: 1
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ODVW-T250/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 18751065

