



Rue commerçante, loyer tout compris, local rénové



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 13,964.51

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Indicatif régional:	75012
Soumis:	12/01/2026

Description:

Charmante cave à vin / épicerie fine, rénovée du sol au plafond en 2024, située au coeur d'une portion très commerçante de la rue de Charenton

Local de 39 m², avec rideau métallique
Entièrement rénové et sécurisé
Accès direct aux poubelles
TERRASSE permanente

Loyer : 2060 € HT
TOUT COMPRIS : charges, taxe foncière, CFE, eau, poubelles

Bail 3/6/9 de février 2024
Toutes activités autorisées sauf restauration
Reprise du matériel et mobilier : à débattre

EMPLACEMENT - RENOVATION - PRIX
3 bonnes raisons de reprendre ce charmant local prêt-à-l'emploi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 11 900 € HT + 500 € TVA, soit 12 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 9 400 € HT + 0 € TVA, soit 9 400 € TTC

Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (31.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini:	39 m ²
------------------	-------------------

Room details

Total rooms:	1
--------------	---



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584582

