



## Restaurant à fort volume CA 1,94 M€, grande capacité, emplacement stratégique.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 375,297.92

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Brie-Comte-Robert
Indicatif régional:	77170
Soumis:	23/01/2026

### Description:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose : Opportunité rare à BRIE-COMTE-ROBERT, au coeur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée.<br /><br />Restaurant de grande capacité développé sur 1220 m2, établissement reconnu, exploitant un fort volume de clientèle, idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire structurée et immédiatement opérationnelle.<br /><br />POINTS CLES :<br />- CA 2023 : 1,94 M€<br />- Surface totale : 1220 m2<br />- grande capacité d'accueil<br />- cuisine équipée et fonctionnelle<br />- équipe en place<br />- activité stable et récurrente<br /><br />Gros potentiel d'exploitation grâce à la surface, l'emplacement et la zone de chalandise.<br /><br />Visites possibles rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 324 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	1220 m <sup>2</sup>
------------------	---------------------



---

HOA dues per month: EUR 186

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576386

