



## Appartement 1 pièces de 16m<sup>2</sup> à Lyon



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 758.33

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes  
Ville: Lyon  
Soumis: 23/01/2026  
Description:  
Appartement 1 pièces de 16 m<sup>2</sup> à Lyon

643 € CC\* - Ref. GES ...

A LOUER- STUDIO MEUBLE A LYON 7EME, RUE ANDRE BOLLIER - Emplacement central et confort moderne : découvrez ce studio meublé au c?ur du 7e arrondissement de Lyon, rue André Bollier.

Situé au 4e étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 16,23 m<sup>2</sup> en très bon état propose un espace de vie optimisé et lumineux. Le bien comprend une pièce principale agréablement aménagée avec une climatisation mobile, une salle d'eau fonctionnelle, ainsi qu'une cuisine équipée pour répondre à tous vos besoins.

Profitez d'une adresse recherchée, à proximité immédiate des transports, commerces et écoles, idéale pour une personne souhaitant vivre au centre de Lyon. Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le secteur : contactez nous vite pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur logement.

COMPLEMENT DE LOYER COMPRIS A HAUTEUR DE 272.64€ POUR LA CLIM MOBILE.

LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER REFERENT : 17.50€M<sup>2</sup> / LOYER MEDIAN : 21€M<sup>2</sup>.



Loyer de 643,47 € par mois charges comprises dont 30,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 210,99 € ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 48,69 € pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310 et 470 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 613,47 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 340,83 € et le complément de loyer est de 272,64 € par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Condition: Excellent

## Commun

Pied carré fini: 16 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4  
HOA dues per month: EUR 30

## Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 613  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/CTKG-T862/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CTKG-T862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ges01510037-549



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

