



## Local professionnel de 47 m<sup>2</sup> lumineux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,026.8

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Guyancourt
Indicatif régional:	78280
Soumis:	27/01/2026

### Description:

Situé au cœur de Guyancourt, ville dynamique et bien desservie des Yvelines, ce local professionnel en rez-de-chaussée offre un emplacement idéal pour l'implantation d'une entreprise. Bénéficiant d'une accessibilité optimale grâce à des transports en commun réguliers, cet espace polyvalent de 47m<sup>2</sup> se trouve à proximité immédiate d'écoles, d'un lycée et d'un collège, assurant ainsi un environnement propice au développement professionnel. Doté de 50 places de parking et d'aménagements conformes aux normes PMR, ce bureau construit en 2006 garantit praticité et visibilité, notamment grâce à son exposition sud-est. Ce bien lumineux compte une salle d'attente accueillante, une pièce principale spacieuse de 24m<sup>2</sup> ainsi qu'une seconde pièce de 11m<sup>2</sup> offrant diverses possibilités d'aménagement. Les commodités telles que l'accès pour handicapés, l'interphone et le digicode assurent sécurité et confort aux occupants. Offrant une configuration fonctionnelle et des équipements modernes, cet espace alliant professionnalisme et praticité représente une opportunité unique pour tout entrepreneur souhaitant s'installer dans un environnement urbain dynamique. DPE classe D émissions de gaz à effet de serre classe B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1047.6 €, à la charge du preneur

Année: 2006

### Commun



---

Pied carré fini: 47 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 172

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 1,050

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696994/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575593

