



## Local commercial 127m2 PLOMODIERN



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: EUR 970

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Plomodiern  
Indicatif régional: 29550  
Soumis: 27/01/2026

#### Description:

Situé à 2km du bord de mer, ce local commercial a un emplacement de premier choix au cœur de la commune de Plomodiern. Sa surface de 127m2 est complétée par une grande cave au sous-sol. Grâce à ses nombreuses ouvertures vitrées donnant sur une rue située au centre du bourg, la future activité qu'il accueillera bénéficiera d'une excellente visibilité. Configuré à l'origine pour un métier de bouche, le local propose sur l'arrière une grande cuisine, et le futur locataire aura la possibilité s'il le souhaite d'acquérir en complément du matériel de restauration. Il pourra également acquérir une licence IV. Néanmoins, il est tout à fait possible d'exploiter dans ce local une tout autre activité. Doté de deux portes d'entrée indépendantes, il est envisageable d'avoir dans ce local deux commerces différents. Les travaux d'aménagement sont à la charge du locataire. Le locataire aura la possibilité de louer un logement au-dessus du local.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 3456 €, à la charge du preneur

Année: 1936

#### Commun

Pied carré fini: 127 m<sup>2</sup>

#### Room details



---

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 130

## Lease terms

Deposit: EUR 2,880

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703518/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590784

