

Local commercial 127m2 PLOMODIERN



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: EUR 970

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Plomodiern
Indicatif régional: 29550
Soumis: 27/01/2026
Description:

Situé à 2km du bord de mer, ce local commercial a un emplacement de premier choix au cœur de la commune de Plomodiern.
Sa surface de 127m² est complétée par une grande cave au sous-sol.
Grâce à ses nombreuses ouvertures vitrées donnant sur une rue située au centre du bourg, la future activité qu'il accueillera bénéficiera d'une excellente visibilité.
Configuré à l'origine pour un métier de bouche, le local propose sur l'arrière une grande cuisine, et le futur locataire aura la possibilité s'il le souhaite d'acquérir en complément du matériel de restauration. Il pourra également acquérir une licence IV. Néanmoins, il est tout à fait possible d'exploiter dans ce local une tout autre activité.
Doté de deux portes d'entrée indépendantes, il est envisageable d'avoir dans ce local deux commerces différents.
Les travaux d'aménagement sont à la charge du locataire.
Le locataire aura la possibilité de louer un logement au-dessus du local.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 3456 €, à la charge du preneur

Année: 1936

Commun

Pied carré fini: 127 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 130

Lease terms

Deposit: EUR 2,880
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590784

