

# CESSION DE BAIL tous commerces, professionnel ou activités 100m2



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 27,484.87

## Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bordeaux  
Indicatif régional: 33000  
Soumis: 27/01/2026  
Description:

Bordeaux, Chartrons, Place Picard : Opportunité commerciale exceptionnelle !  
Local à usage commercial, professionnel ou d'activités d'une surface de 100m2  
A reprendre bail commercial : Restauration rapide, ventes à emporter, local avec une extraction de 400 et une cuisine professionnelle aménagée et équipée.  
Possibilité de reprendre chambre froide négative 2m2 en supplément.  
Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un emplacement stratégique et dynamique!  
Profitez du déménagement du locataire existant, à forte activité, pour créer votre propre fonds de commerce.  
Droit d'entrée : 20.000,00 euros HT  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT  
Loyer mensuel : 987,00 euros HT CC  
Honoraires Agence à charge acquéreur : 3.000,00 euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 23 000 € HT + 600 € TVA, soit 23 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Commun



---

Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 30

### **Room details**

Total rooms: 1

### **Lease terms**

Deposit: EUR 1,640  
Date Available:

### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704079/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1577084

