



CESSION DE BAIL tous commerces, professionnel ou activités 100m2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 26,955.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	27/01/2026

Description:

Bordeaux, Chartrons, Place Picard : Opportunité commerciale exceptionnelle !
Local à usage commercial, professionnel ou d'activités d'une surface de 100m2

A reprendre bail commercial : Restauration rapide, ventes à emporter, local avec une extraction de 400 et une cuisine professionnelle aménagée et équipée.
Possibilité de reprendre chambre froide négative 2m2 en supplément.

Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un emplacement stratégique et dynamique!
Profitez du déménagement du locataire existant, à forte activité, pour créer votre propre fonds de commerce.

Droit d'entrée : 20.000,00 euros HT
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
Loyer mensuel : 987,00 euros HT CC
Honoraires Agence à charge acquéreur : 3.000,00 euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 23 000 € HT + 600 € TVA, soit 23 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini: 100 m²
HOA dues per month: EUR 30

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 1,640
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577084

