



## Appartement Eysines 60 m<sup>2</sup> proche Tramway



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 227,037.11

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Eysines  
Indicatif régional: 33320  
Soumis: 12/01/2026

### Description:

Situé à Eysines ,cet appartement offre un cadre de vie agréable. Proche des commodités de la ville, ce quartier séduit par sa proximité avec les commerces, les écoles, et les transports en commun et notamment le tramway à 2 minutes à pied .<br /><br />Cet appartement de 59 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage et se compose d'une vaste entrée, d'un salon/salle à manger lumineux et son extérieur, d'une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée donnant sur un balcon, de deux chambres avec placard intégré, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. Un box inclus ajoute une valeur pratique à cet appartement. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement offre des espaces fonctionnels et bien entretenus, prêts à accueillir ses futurs occupants.<br />Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement et contactez moi, de préférence par téléphone. Je suis disponible le week-end également .<br />Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 194 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1970

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 59 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 183

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693857/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693857/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585193

