



IDÉAL PREMIER ACHAT / INVESTISSEUR OU PROFESSIONS LIBÉRALES



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 268,728.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	La Garenne-Colombes
Indicatif régional:	92250
Soumis:	12/01/2026

Description:

A LA GARENNE-COLOMBES, ville très prisée pour son cadre résidentiel, dans une copropriété à taille humaine, découvrez ce 2 pièces de 39 m² qui se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine séparée équipée, une grande chambre avec salle d'eau et WC attenants. Une cave vient compléter ce bien. Cet appartement aux faibles charges est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, et séduira par son agencement optimisé et son potentiel. Rentabilité de 5%. Enveloppe travaux à prévoir : Rafranchissement et isolation des murs pour passer d'un DPE G à D. L'appartement est proche des commerces, des écoles, et dispose d'un accès rapide à Paris, et à La Défense. (ligne L, Bus...)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 919 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 39 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 741

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584697

