



## Maison en pierre T4 joliment rénovée



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 237,044.59

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gauriac
Indicatif régional:	33710
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Sur la commune de Gauriac, dans un secteur calme mais pas isolée, venez découvrir cette jolie maison en pierre rénovée avec gout et qualité. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine moderne et équipée. Pièce de vie climatisée pour les étés caniculaires et disposant également d'un poêle à bois pour apporter l'ambiance chaleureuse des soirées d'hiver. La partie nuit, aussi équipée de la climatisation, se compose quant à elle de trois chambres très agréables, d'une salle d'eau raffinée, d'un wc séparé, d'une buanderie et d'un dressing privatif. Un patio semi-couvert avec barbecue viendra enchanter vos soirées entre amis ou en famille. Deux dépendances non-attachées vous offriront tout le stockage dont vous aurez besoin ou vous permettront d'envisager la création de surface habitable supplémentaire. Le jardin arboré, disposant de bûches en bois et d'une taille intéressante pourra accueillir un bon nombre de voitures ou votre potager personnel. Un bien atypique à visiter sans tarder. Coup de cœur assuré !!! Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 202 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1889

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 107 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 769 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 97

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583910

