



Maison Gradignan Quartier des Moulineaux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 463,436.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gradignan
Indicatif régional:	33170
Soumis:	12/01/2026

Description:

Située à Gradignan, dans le quartier des Moulineaux, proche des écoles, commerces et transports en commun, cette maison mitoyenne de 180 m² s'épanouit sur un terrain de 613 m² offrant un cadre paisible et résidentiel.

Construite en 1971, elle se compose d'une entrée donnant accès à un lumineux salon /salle à manger, une cuisine fermée, une chambre, deux bureaux, une salle de bain, et un cellier au rez-de-chaussée. À l'étage, une mezzanine, deux chambres et une salle d'eau complètent l'espace. Un garage complète ce bien.
Cette maison à Gradignan offre un cadre de vie spacieux pour une famille désireuse d'installer dans un quartier agréable et bien desservi.
Des travaux sont à réaliser.
Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison et contactez moi, de préférence par téléphone. Je suis disponible le week-end également.
Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature de vente chez votre notaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 396 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1971

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 180 m²
Dimensions du lot: 613 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 213

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583865

