



## Appartement FACE MER avec grande terrasse et trois chambres possibles



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 679,449.61

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	La Baule-Escoublac
Indicatif régional:	44500
Soumis:	12/01/2026

### Description:

FACE MER, à deux pas de la mairie et de toutes les commodités, au rez-de-chaussée surélevé, appartement de 85 m<sup>2</sup> environ composé d'une grande pièce de vie, de deux chambres ( possibilité trois ) et wc indépendant. Belle terrasse plein sud. Une cave complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 82 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 579 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4



## Energy efficiency

Consommation énergétique 224  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694230/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694230/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583671

