



Maison de 118 m² avec grand terrain et vue sur forêt



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 446,980.41

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Latresne
Indicatif régional: 33360
Soumis: 12/01/2026

Description:

EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette superbe maison située à Sadirac, à seulement 10 minutes de Latresne et de toutes ses commodités (commerces, écoles, services), et 25 minutes de Bordeaux. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, combinant tranquillité et accessibilité. Avec une surface habitable de 118 m², elle offre une disposition fonctionnelle et agréable au quotidien. Vous y trouverez un salon/séjour lumineux ouvert sur une terrasse de 50 m², dont 20 m² couverts, parfaits pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'une cuisine équipée avec cellier attenant, 3 chambres spacieuses avec placards, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées et de nombreux rangement. Implantée au fond d'une impasse, sur une belle parcelle de 2 143 m² avec vue dégagée sur la forêt, la propriété offre un cadre verdoyant, calme et paisible, idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Un garage de 30 m² vient compléter l'ensemble, pratique pour le stationnement et le stockage. Construite en 2015, cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques grâce à son plancher chauffant et à sa climatisation réversible, vous garantissant un confort optimal et une faible consommation. Ouvert à l'inter-agence, pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	118 m ²
Dimesions du lot:	2143 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	61
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1583524
-----------	---------

