



Dépôt industriel de 1500 m² sur 13.631 m² de terrain



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 804,719.46

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Courcome
Indicatif régional:	16700
Soumis:	12/01/2026

Description:

Situé dans la charmante campagne Charentaise, ce local commercial bénéficie d'un cadre paisible et rural, idéal pour développer une activité professionnelle en toute quiétude. Avec ses 13 631 m² de terrain, cet emplacement offre la possibilité d'aménagements extérieurs variés tout en restant à proximité des axes routiers principaux, étant à seulement 15 kilomètres de la RN10 (Ruffec ou Chenon). Les qualités de ce lieu en font un investissement attrayant pour une entreprise cherchant à s'établir dans un environnement campagnard offrant calme et sérénité.

L'extérieur de ce bien présente un balcon pour profiter des vues dégagées sur la campagne environnante, ainsi qu'une généreuse place de parking extérieure pour accueillir employés et clients en toute praticité. Ces aménagements extérieurs offrent un espace agréable et fonctionnel, mettant en valeur l'ensemble du site et facilitant l'accès au bâtiment.

À l'intérieur, ce local commercial de 1500 m² propose un espace de travail optimal avec 6 pièces distinctes, incluant un dépôt en double peaux de 1500 m² proposant vestiaire, cuisine et salle d'eau, ainsi qu'une mezzanine avec deux grands bureaux. Les 3 quais de chargement facilitent les opérations logistiques, tandis que l'emplacement pour une chambre froide et les espaces de stockage au sol et en mezzanine offrent des possibilités d'organisation flexibles. Une opportunité clé en main pour toute activité professionnelle en quête d'un lieu fonctionnel et bien agencé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 685 750 € HT + 7 543,25 € TVA, soit 693 293,25 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 648 033,75 € HT + 0 € TVA, soit 648 033,75 € TTC



Honoraires d'agence : 37 716,25 € HT + 7 543,25 € TVA, soit 45 259,5 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1986

Commun

Pied carré fini: 1500 m²

Dimesions du lot: 13631 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694301/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583430

