



Maison individuelle – Gujan-Mestras (Quartier Meyran)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 432,673.74

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gujan-Mestras
Indicatif régional: 33470
Soumis: 12/01/2026

Description:

Située sur la commune très recherchée de Gujan-Mestras, dans le quartier du Meyran, cette maison individuelle d'environ 91 m² offre un beau potentiel de rénovation sur une parcelle d'environ 830 m², exposée plein Sud. La maison se compose actuellement de 2 chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et de pièces annexes à repenser selon vos besoins. L'agencement permet d'envisager un projet personnalisé, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain arboré, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Deux grands garages viennent compléter ce bien. L'emplacement est un véritable atout : proche des écoles, gare à moins de 5min et de toutes les commodités, tout en conservant un environnement résidentiel. - Maison à fort potentiel - Quartier recherché - Orientation Sud - Terrain spacieux - Idéal projet de rénovation - Venez le découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1978

Commun

Chambres: 2



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	91 m ²
Dimesions du lot:	831 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	151
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1583401
-----------	---------

