



## Maison en pierre mitoyenne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 231,483.43

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	La Richardais
Indicatif régional:	35780
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Entre Dinard et La Richardais, dans le quartier de la Gougeonnais, découvrez cette charmante maison mitoyenne en pierre, située à quelques minutes à pied du bord de mer. Exposée plein sud, cette maison de ville d'environ 70 m<sup>2</sup> au sol se compose d'un séjour avec cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau, répartis sur trois niveaux. Deux places de stationnement privatives complètent le bien. Quelques travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de valorisation. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	58 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 249

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583350

