



## 2 maisons à rénover sur terrain de 1977 m<sup>2</sup> proche Maisons Laffitte



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,384,715.95

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Le Mesnil-le-Roi
Indicatif régional:	78600
Soumis:	12/01/2026

### Description:

2 MAISONS A RÉNOVER sans mitoyenneté et sans copropriété ou TERRAIN de 1977 m<sup>2</sup> (emprise au sol possible de 30% maximum soit 580 m<sup>2</sup>), au Mesnil Le Roi.<br />A proximité, l'école primaire Jean Jaurès, les bus 2 et 6 desservent St Germain en Laye et la gare de Maisons Laffitte à 10 mn, 8 mn à pied de commerces.<br />Nous vous proposons une première maison de 101 m<sup>2</sup> environ sur un sous-sol total, comprenant un séjour, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salles d'eau, un wc et un sous-sol.<br />Une seconde maison de 53 m<sup>2</sup> environ sur sous-sol total, comprenant un séjour, un salon, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Nombreuses dépendances (abris de jardin, garages, atelier de bricolage) présentes sur le terrain. Photos complémentaires sur demande. Quelque soit l'option choisie (travaux ou démolition / construction), vous pouvez créer le projet qui vous ressemble ! Le tout sur un beau terrain (plusieurs parcelles) de plus de 1977 m<sup>2</sup><br />RARE SUR LE SECTEUR !<br /><br />Ce bien offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs, promoteurs ou particuliers en quête d'un projet ambitieux. La superficie du terrain permet d'envisager différentes configurations : rénovation complète des bâtis existants, division parcellaire ou construction d'une ou plusieurs maisons selon vos envies et les règles d'urbanisme en vigueur. L'environnement résidentiel, calme et recherché, constitue un véritable atout pour valoriser votre projet. Une opportunité unique de concevoir un lieu de vie sur mesure dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 1 180 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Année: 1940

## Commun

Chambres: 6  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 154 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1950 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 400

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694379/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583210

