



## Situé a Caudéran sur un axe passant



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 56,327.43

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33200
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Situé dans le quartier prisé de Caudéran, sur un axe passant et offrant une excellente visibilité, ce local commercial de 55m<sup>2</sup> est l'opportunité idéale pour développer votre activité. Avec son emplacement stratégique, il est parfait pour accueillir des commerces de proximité, boutiques, bureaux ou services. Ce local bénéficie d'un agencement optimal, offrant un cadre agréable pour votre clientèle et vos collaborateurs. Facile d'accès, proche des transports en commun et disposant de places de parking à proximité, il réunit toutes les conditions pour favoriser votre réussite. Le quartier est dynamique et attire une clientèle variée, ce qui en fait un lieu de choix pour votre commerce. N'attendez plus et contactez nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 48 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 49 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 43 000 € HT + 0 € TVA, soit 43 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.95 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	55 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 100



## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Deposit: EUR 2,200

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694382/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583197

