



PAVILLON SUR TOIT – VUE MER – TERRASSE – VOLUMES EXCEPTIONNELS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,527,281.35

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Arcachon
Indicatif régional: 33120
Soumis: 12/01/2026

Description:

À deux pas du centre-ville et des plages, découvrez ce bien rare : un appartement en dernier étage avec vue mer, aux allures de villa sur le toit, baigné de lumière et sublimé par une hauteur cathédrale. Ses volumes impressionnants, ses poutres apparentes et ses larges ouvertures sur l'extérieur créent une atmosphère unique, à la fois élégante et chaleureuse. L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse sans vis-à-vis, idéale pour vos moments de détente. Possibilité de personnalisation pour créer un lieu à votre image. Calme, luminosité et prestations haut de gamme en font un bien d'exception. Deux places de parking et un cellier complètent ce bien d'exception. Contactez-moi pour organiser une visite privée et vivre l'expérience.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1999



Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 107 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 189

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582827

