



## Grande maison familiale au cœur de la campagne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 431,491.57

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Nivillac
Indicatif régional:	56130
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Située dans la campagne nivillacoise, à seulement quelques minutes de la Vilaine, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié, idéal pour les balades, les activités de plein air et les amoureux de nature. Vous profiterez d'un cadre paisible et verdoyant, tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux.

Implantée sur un magnifique terrain arboré de 2 686 m<sup>2</sup>, cette spacieuse maison d'environ 230 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes généreux. L'extérieur offre de vastes espaces pour la détente et les loisirs à l'abri des regards.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, une cuisine équipée, une arrière-cuisine, trois chambres, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, un bureau, une grande salle de jeux, une véranda et un double garage. À l'étage, une belle mezzanine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. Une grande cave en sous-sol complètent les prestations de ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 700 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 230 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2686 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 228

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582599

