



## Rare demeure Art Déco 1929 : 300m<sup>2</sup> d'exception



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,689,593.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montrouge
Indicatif régional:	92120
Soumis:	12/01/2026

### Description:

**HOTEL PARTICULIER** <br />Signature Art Déco : l'élégance de 1929 aux portes de Paris<br /><br />Rare et prestigieuse, cette demeure de 1929 s'impose comme une pièce d'exception à Montrouge (Métro L4/L13 à 10 min). Sur 295,68 m<sup>2</sup> (Carrez), elle incarne le raffinement des années 30 avec des volumes magistraux et un potentiel unique. <br /><br />Réception & Lumière : Un hall majestueux dessert un salon de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, ouvert par de vastes baies sur un jardin privé de 200 m<sup>2</sup> exposé Ouest. La lumière traversante et la belle hauteur sous plafond magnifient l'espace. Cuisine de 15 m<sup>2</sup> et salle à manger formelle complètent ce niveau.<br /><br />Espace Privé : Le 1er étage offre 4 grandes chambres (12 à 20 m<sup>2</sup>) dont une suite. Le 2nd étage est aménagé en appartement indépendant (salon, cuisine, 3 chambres), idéal pour invités ou profession libérale.<br /><br />Prestations : Parcelle de 410 m<sup>2</sup>, sous-sol total de 100 m<sup>2</sup> (atelier, buanderie), garage double fermé. La surface totale est de 368m<sup>2</sup>. Toiture et isolation de 10 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 2 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun

Chambres: 7



Pied carré fini: 300 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 410 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 191

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694615/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582449

