



Rare à la vente! Belle propriété à 500m de la mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,344,479.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pénestin
Indicatif régional:	56760
Soumis:	12/01/2026

Description:

Hâvre de paix pour cette propriété d'exception proposant des volumes exceptionnels dans un cadre de vie reposant tout près de la mer!
Situation: 500m de la plage, 1km du centre de Pénestin, 1h de l'aéroport de Nantes!
Située au calme en impasse sur la commune de Pénestin, cette spacieuse maison de 2005 d'environ 400m² se pose sur un joli terrain arboré de 3200m² avec une piscine chauffée et sécurisée.
Elle propose 9 chambres, dont 5 au rez de chaussée (1 suite parentale de plus de 30m²), 3 avec salle d'eau, wc et terrasse privative), une pièce de vie très lumineuse d'environ 100m² avec poêle à bois exposée plein sud, une cuisine ouverte, équipée et aménagée, un grand cellier buanderie, une salle de réunion (jeux ou autres), et quelques autres pièces annexes dont une baignée de lumière, idéale pour prendre le petit déjeuner face à la piscine en toutes saisons!
L'étage dessert 3 chambres avec de beaux volumes et de jolies vues sur le jardin et la piscine, une grande salle de bain et un wc indépendant.
La propriété est sécurisée et dispose d'un grand parking pour accueillir plus de 20 voitures.
Garage indépendant avec local à vélos, atelier et local technique de la piscine.
Nombreux travaux récents, elle n'attend que votre famille ou votre projet!
(Idéal pour un exploitation en chambres d'hôtes ou gîte de grande capacité avec ses prestations de qualité)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2005



Commun

Chambres:	9
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	400 m ²
Dimesions du lot:	3212 m ²

Room details

Total rooms:	15
--------------	----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	98
---	----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1582357
-----------	---------

