



Ancienne maison de village à rénover



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 41,260.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cellefrouin
Indicatif régional:	16260
Soumis:	12/01/2026

Description:

Ensemble immobilier situé au cœur du bourg de Cellefrouin. Venez découvrir le charme de la pierre dans cette ancienne maison de village à réhabiliter.
Enorme potentiel pour se faire une belle habitation familiale. Idéalement situé à 11mn de Chasseneuil et 15mn de la Rochefoucauld.

L'espace habitable se décompose au RDC:
-deux pièces de vie dont une avec cheminée
-une cuisine
-une arrière cuisine
-un hall d'entrée en appentis à la maison

au 1er étage
- 1 salle d'eau et 1 salle de bain
- trois chambres

au 2ème étage
-une grande chambre sous toiture rampante

La maison se complète de deux caves, un grenier de 31m² pour du stockage, un authentique escalier colimaçon en pierre menant à une des caves, une cour sur le devant de la maison.

Si vous souhaitez visiter ou prendre des infos, n'hésitez pas à nous contacter: Mathias Robert 06.15.90.31.03 ou Vincent Stevenard 06.11.93.75.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 35 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 138 m²
Dimensions du lot: 120 m²

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582285

