



Charmant corps de ferme de 115m², 4 chambres, dépendances...



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 195,693.28

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Navarrenx
Indicatif régional:	64190
Soumis:	12/01/2026

Description:

Laissez-vous séduire par le charme authentique de ce corps de ferme, idéal pour une première acquisition, une résidence secondaire ou un projet de gîte. Situé à proximité immédiate de Navarrenx (cité historique offrant toutes les commodités : commerces, écoles, collège), cette maison de 115 m² sur 2 niveaux et implantée sur une parcelle de 1 945 m² saura répondre à vos envies d'espace et de nature.
Le RDC propose : une entrée donnant sur un dégagement desservant soit une chambre soit un bureau de 16 m², selon vos besoins, un séjour chaleureux (avec poutres apparentes) qui communique avec une cuisine de 13 m² (non équipée) et attenante à la grange qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement et comprenant déjà un WC et une salle d'eau. À l'étage, vous y trouverez 3 chambres, dont 2 en enfilade (12 m² chacune) et une de 18 m², parfaites pour accueillir une famille, des amis ou pour créer des espaces indépendants dans le cadre d'un gîte. Les atouts supplémentaires : source naturelle bien en contrebas du terrain avec accès à la rivière, la grange communique avec une étable et un poulailler aménagé et abrité. Assainissement collectif, Chauffage central au gaz, Double vitrage en RDC, Toiture en bon état, Taxe foncière avantageuse : 359€. Avec ses éléments de caractère et son beau potentiel, ce corps de ferme est un véritable terrain de jeu pour les amateurs de rénovation légère ou de personnalisation. Que vous rêviez d'une résidence secondaire à la campagne, d'un projet de gîte ou d'une première acquisition pleine de charme, ce bien est fait pour vous ! N'hésitez pas à me contacter pour échanger sur votre projet et prévoir une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 166 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 115 m²

Dimesions du lot: 1945 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique 295

(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582251

