



Maison avec charme, potentiel-esprit cocooning



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 58,709.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Merinchal
Indicatif régional:	23420
Soumis:	12/01/2026

Description:

Au cœur du village de Mérenchal, découvrez cette charmante maison de bourg d'environ 100 m², offrant un cadre de vie paisible et un beau potentiel d'aménagement. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine indépendante aménagée ainsi que d'un WC. À l'étage, l'espace nuit propose deux belles chambres, un bureau pouvant faire office de dressing, une salle de bain avec douche et un WC indépendant. Le grenier, déjà isolé, est entièrement aménageable et laisse libre cours à vos projets d'agrandissement. Une cave occupant toute la surface de la maison vient compléter l'ensemble. À l'extérieur, un terrain d'environ 300 m², non attenant, avec garage couvert, apporte un réel plus à ce bien. La maison est reliée au tout-à-l'égout. Une belle opportunité, idéale en résidence principale comme en pied-à-terre, dans un environnement calme et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 49 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 98 m²
Dimensions du lot: 346 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 530

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581870

