



## Belles surfaces proche toutes commodités 300 mètres de la gare du RER A



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 269,075.14

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cergy
Indicatif régional:	95800
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Patrick Barberi vous propose à Cergy , dans une résidence de 2016, ce bel appartement 4 pièces composé d'une entrée, grand séjour, une cuisine semi ouverte (à aménager), 3 chambres, une salle de bain, de 2 wc dont un indépendant, un balcon accessible depuis le séjour et la cuisine. 2 places de parking en sous-sol. <br />Immeuble sécurisé situé à moins de 300 mètres à pied de la gare du RER A, des bus, à proximité des écoles, crèches et collège, accès rapide à l'A15.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 416 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2016

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 78 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 117

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694888/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1581674

