



## GRAND F2



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 200,120.34

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cergy
Indicatif régional:	95000
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Situé entre Cergy village et préfecture ,GRAND F2 rare sur le secteur ; <br />proche commerces et RER A , cet appartement est au dernier étage 4/4 <br />il comprend :<br />une entrée, un grand salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée , une salle de bains , un wc séparé et une grande chambre avec son dressing.<br />vous disposez d'un parking en sous sol et d'une cave;<br />une terrasse exposée plein sud , <br />Immeuble thermiquement rénové en 2025 (isolation + ravalement) <br />les charges comprennent le chauffage ; vous disposez d'un gardien , d'un local vélo.<br />Le parc du Ponceau est en accès direct;<br />aucun travaux à faire, <br />vous posez vos valises.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 56 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 198

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1581590

