



T2 lumineux, au calme, vue lac. Terrasse. Parking



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 192,928.51

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Villenave-d'Ornon
Indicatif régional: 33140
Soumis: 12/01/2026

Description:

Dans une résidence récente, coup de cœur assuré pour ce bel appartement T2 lumineux au calme, situé au 2ème étage avec ascenseur avec vue dégagée sur lac et parc arboré, sans vis à vis. DPE en C. Norme PMR.
Vous serez séduit par sa pièce de vie avec cuisine ouverte équipée exposée ouest, sa grande chambre avec dressing (12,3 m²) et sa salle d'eau avec douche et WC.
A l'extérieur vous pourrez profiter d'une terrasse de + de 9 m², avec vue sur lac, et d'un parking en sous sol sécurisé.
Les +: au calme, ascenseur, lumineux, vue dégagée, sans vis à vis, DPE en C. Résidence sécurisée, pas de procédure. Faibles charges de copro.
Vous pouvez me joindre de 9h à 20h, 7 jours sur 7.
Ps: ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 805 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2014

Commun



Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 40 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 105

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581415

