



VOTRE PROJET EST ICI !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 246,432.5

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	La Roche-sur-Yon
Indicatif régional:	85000
Soumis:	12/01/2026

Description:

Fonds de commerce Boucherie / Traiteur / Épicerie – Emplacement n°1
À vendre fonds de commerce boucherie, traiteur, épicerie, situé proche du cœur de ville, en bordure d'un axe routier très passant. Excellente visibilité? Stationnement facile? Sans bail commercial? Aucun salarié à reprendre? Locaux fonctionnels en bon état? Activité modifiable, sauf restauration. Idéal pour professionnel souhaitant s'installer ou développer un nouveau concept alimentaire. Le prix d'annonce comprend les murs commerciaux Dossier après engagement de confidentialité Ce bien vous intéresse, n'hésitez plus à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 212 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 65 m²

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581389

