



## A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!!



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 99,746.49

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	La Roche-sur-Yon
Indicatif régional:	85000
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Proche de la Place de la Vendée, en bordure d'un axe rentrant et sortant du coeur de la ville et dans un quartier rénové avec une activité commerçante dynamique, je propose à la vente un fonds de commerce de boucherie, traiteur et épicerie. Vous pouvez en faire une destination commerciale différente de l'existant sauf restauration <br />Affaire sans salarié et clés en mains <br />Stationnement facile en façade <br />Dossier après engagement de confidentialité <br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'infos !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 86 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 000 € HT + 0 € TVA, soit 80 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini: 65 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T694999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1581388

