



Maison 4 pièces 94m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 216,504.46

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Fauguerolles
Indicatif régional: 47400
Soumis: 12/01/2026

Description:

En Exclusivité ! À deux pas des commodités du village de Fauguerolles, découvrez cette agréable maison contemporaine de plain-pied construite en 2010, offrant un cadre de vie pratique et confortable. D'une surface habitable d'environ 94 m², la maison se compose d'un spacieux séjour lumineux de 48 m² avec cuisine ouverte, idéal pour les moments de convivialité. Un cellier attenant à la cuisine vient compléter l'espace de vie. La partie nuit propose trois chambres avec placards, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. Un garage attenant de 16 m² permet stationnement ou espace de rangement supplémentaire. L'ensemble est implanté sur un terrain clos d'environ 800 m², facile d'entretien, parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité. Située dans un environnement calme tout en restant proche des services, la commune de Fauguerolles bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de Marmande et de Tonneins, facilitant les déplacements quotidiens. Maison idéale pour une famille, un jeune couple ou un projet de résidence principale alliant confort moderne et proximité des commodités. Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2010



Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 94 m ² |
| Dimesions du lot: | 877 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 177 |
|---|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T695187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1580888 |
|-----------|---------|

