



TRIPLEX D'EXCEPTION PORT CERGY 162M2 avec extérieur



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,000,103.93

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cergy
Indicatif régional:	95000
Soumis:	12/01/2026

Description:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce Triplex d'Exception avec vue imprenable sur le Port de Cergy.

Situé dans une résidence recherchée au 3ème étage avec ascenseur , il se compose d'une entrée , d'un salon cathédrale salle à manger de 50M2 , d'une cuisine aménagée et équipée haut de gamme de 18M2 , d'un cellier buanderie , d'un WC indépendant

A l'étage supérieur , un dressing aménagé , une salle d'eau , une magnifique salle de bain balnéo avec douche à l'italienne en + , d'une chambre , d'un bureau , d'un WC indépendant

Enfin au dernier palier : une chambre de 24 M2 surplombant le Port avec vue exceptionnelle

Terrasse plein Sud

L'appartement est vendu avec un box et une place de stationnement extérieur

Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3682 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 848 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1991

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 168 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 180

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580867

