



## Appartement T2 - Lormont



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 155,649.15

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lormont
Indicatif régional:	33310
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Situé à Lormont, à proximité de l'arrêt de tram "Lauriers", découvrez cet appartement 2 pièces de 44 m<sup>2</sup>, au premier étage d'un immeuble récent construit en 2019. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Un balcon agréable orienté Est permet de bénéficier de moments de détente en extérieur. À cela s'ajoute une place de parking, un atout important. Avec des pièces bien agencées et fonctionnelles, il offre un espace de vie confortable. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement saura séduire par sa praticité et sa localisation avantageuse à proximité des commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 907 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2019

### Commun



---

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	44 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	92
---	----

### Building details

Parking:	Oui
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T695237/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T695237/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1580736
-----------	---------

