



## Appartement 2 pièces 42m<sup>2</sup> port de Vannes



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 211,106.91

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Vannes  
Indicatif régional: 56000  
Soumis: 12/01/2026

#### Description:

APPARTEMENT 2 PIÈCES - QUARTIER DE LA RABINE  
Situé à quelques pas du port de Vannes, cet appartement T2 rénové avec goût bénéficie d'un emplacement prisé au sein d'une résidence bien entretenue.  
Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, cet appartement de 41,50 m<sup>2</sup> carrez ultra lumineux profite d'une exposition plein sud sans vis-à-vis.  
Entièrement rénové, il est composé d'une entrée donnant sur un salon-séjour avec coin cuisine aménagée et équipée (évier, plaques, hotte, four, lave-vaisselle), une chambre spacieuse avec grand dressing, une salle d'eau, des WC indépendants.  
Ce bien dispose également d'un grenier privatif utile pour du stockage ainsi que d'une place de stationnement extérieure avec parking sécurisé.  
Idéal pour un couple ou une personne seule, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974



## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	42 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	269
-------------------------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T695384/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T695384/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1580208
-----------	---------

