



Maison en pierre 3 chambres



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 197,779.75

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Rougnac
Indicatif régional:	16320
Soumis:	12/01/2026

Description:

Située dans au cœur d'un hameau dans la charmante commune de Rougnac , à 10 min de villebois-Lavalette et 25 min d'Angoulême.

Cette maison en pierre de 163 m² sur un terrain clos et arboré de 545 m² offre un cadre de vie spacieux et chaleureux.

Composée d'une veranda chauffée, une cuisine ouverte donnant sur le salon, une Mezzanine idéal en chambre d'a poing ou bureau,

Trois Chambres spacieuse et une salle d'eau WC. Les deux garages attenants sont pratiques pour le stationnement et le rangement avec accès au comble aménageable.

Coté Technique:Toiture Neuve
 Chauffage électrique et poêle à bois
 Chauffe eau électrique
 Assainissement individuelle non conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	163 m ²
Dimesions du lot:	545 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 368

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579952

