



## MAISON INDIVIDUELLE - VOLUMES - EXPO SUD



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 678,245.32

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Orgeval  
Indicatif régional: 78630  
Soumis: 12/01/2026

### Description:

**MAISON INDIVIDUELLE - VOLUMES - EXPO SUD**  
Découvrez cette maison familiale située dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Orgeval, au calme et à quelques minutes à pied du centre-ville et des commodités. Édifiée sur un terrain de 715 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable et verdoyant.  
La maison développe environ 160 m<sup>2</sup> habitables, dont un vaste rez-de-chaussée de plain-pied de plus de 120 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez une entrée, un double séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur le jardin et la terrasse exposée plein sud avec véranda, ainsi qu'une cuisine indépendante avec espace repas d'environ 20 m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose d'une chambre parentale, de deux autres chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.  
À l'étage, le palier dessert trois chambres, dont une grande pièce de 30 m<sup>2</sup> au sol (18 m<sup>2</sup> habitables), ainsi qu'une salle d'eau rénové avec WC.  
Un garage, une buanderie et de nombreux rangements complètent ce bien. Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.  
Situation idéale : accès A13/A14, bus vers La Défense, gare de Villennes-sur-Seine (Paris St-Lazare, futur RER E), écoles et lycées à proximité.  
Une belle opportunité dans un environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 580 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960



---

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	160 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	715 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	318
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T695496/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T695496/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1579896
-----------	---------

