



## FOND DE COMMERCE SNACK - SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ (85)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 65,245.94

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Saint-Hilaire-de-Riez
Indicatif régional:	85270
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Situé à Saint-Hilaire-de-Riez (85270), ce fond de commerce snack bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier hautement touristique, entouré de campings et d'activités. <br /><br />La ville offre un cadre dynamique et attractif pour un commerce de restauration, avec un fort potentiel de clientèle.<br /><br />Le fond de commerce comprend un local commercial entièrement équipé d'environ 50m<sup>2</sup>, doté d'une terrasse pouvant accueillir environ 24 places.<br /><br />De plus, à l'étage, un studio avec salle d'eau et WC est inclus. <br /><br />Le bail neuf 3/6/9 propose des conditions avantageuses avec un loyer mensuel de 750€, soit 9000€ annuel, offrant ainsi une opportunité intéressante pour tout entrepreneur souhaitant investir dans un snack fonctionnelle dans un environnement propice au développement de son activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 600 € HT + 1 112 € TVA, soit 56 712 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 040 € HT + 0 € TVA, soit 50 040 € TTC

Honoraires d'agence : 5 560 € HT + 1 112 € TVA, soit 6 672 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun



Pied carré fini: 50 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579645

