



## Appartement T5 familial - Proche Parc de Sceaux - Fontenay - aux Roses



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 455,313.38

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fontenay-aux-Roses
Indicatif régional:	92260
Soumis:	12/01/2026

### Description:

À proximité immédiate du Parc de Sceaux, dans le quartier recherché de Scarron, à deux pas de la rue des Fauvettes, découvrez ce bel appartement familial de type T5, situé dans un environnement calme et verdoyant à Fontenay-aux-Roses. Au sein d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, l'immeuble est entouré d'un jardin privé arboré, offrant un cadre de vie agréable avec aires de jeux pour enfants, bancs et espaces de détente, idéal pour les familles. L'appartement propose un double séjour lumineux, une grande cuisine indépendante, fermée et fonctionnelle, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant, assurant un confort optimal au quotidien. Deux caves complètent ce bien, ainsi que la possibilité de stationner deux véhicules en toute sécurité dans la cour de l'immeuble, un atout rare sur le secteur. Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles. Le bien se situe dans un secteur scolaire très recherché, avec un accès rapide aux collèges réputés de Sceaux : Lakanal, Marie Curie et Sainte-Jeanne-d'Arc. Un bien rare, idéal pour une famille en quête d'espace, de verdure et de qualité de vie, aux portes du Parc de Sceaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 388 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 105 m<sup>2</sup>

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 293

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579486

