



FOND DE COMMERCE RESTAURANT - L'HERBAUDIÈRE (85)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 139,058.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Noirmoutier-en-l'Île
Indicatif régional:	85330
Soumis:	12/01/2026

Description:

Situé à l'Herbaudière (85330), ce fonds de commerce présente une opportunité exceptionnelle, dans un cadre prisé et dynamique. L'emplacement stratégique offre un fort potentiel commercial pour ce restaurant de 40 places assises environ, accompagné d'un distributeur automatique de pizzas, ajoutant une activité complémentaire attrayante. La cuisine entièrement équipée et fonctionnelle permet une exploitation efficace. Avec un chiffre d'affaires annuel en 2024 de 162 686 €, cet établissement est actuellement exploité en saisonnier, mais offre la possibilité d'une activité à l'année, renforcée par un loyer mensuel de 2 200 € HT couvrant le restaurant et un appartement attenant. En complément, ce bien inclut un appartement de 80 m² environ récemment rénové (2021), proposant 3 chambres et un espace de vie confortable. Cet aménagement moderne constitue un avantage majeur pour le repreneur, offrant la possibilité d'une résidence sur place ou d'un logement pour le personnel. Avec ses caractéristiques variées et son potentiel d'activité continue, ce fonds de commerce représente une occasion unique d'investir dans un établissement complet et prometteur à l'Herbaudière. Possibilité de projet d'une boulangerie...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 118 500 € HT + 1 659 € TVA, soit 120 159 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 205 € HT + 0 € TVA, soit 110 205 € TTC

Honoraires d'agence : 8 295 € HT + 1 659 € TVA, soit 9 954 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors



honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 229 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579376

