



MAISON DE PLAIN PIED



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 271,785.39

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plumeliau
Indicatif régional:	56930
Soumis:	12/01/2026

Description:

MAISON ATHYPIQUE située dans la charmante commune de Pluméliau (56930) avec toutes les commodités dont une famille à besoin.
 Cette propriété se distingue par son emplacement idéal à 7 min de la voie express RENNES / BREST. Le terrain de 1595 m² constructible avec accès idéalement conçu pour une future construction.
 Cette maison atypique, se compose :
 AU RDC
 - 1 Séjour de 33 m² très lumineux
 - 1 Cuisine équipée refaite à neuve de 16 m²
 - 3 Chambres de 13 m² chacune
 - 1 Salle d'eau de 5m² (douche à l'italienne + sèche serviette)
 - 1 Toilette
 La maison bénéficie d'un sous sol sur toute la surface avec planché isolé.
 Le système de chauffage est doté d'une chaudière récente à gaz (gaz de ville) et d'un poêle à bois installé en 2018 (label flamme verte régulée, avec programmateur réduit). PERFORMANT
 La maison est isolée ainsi que le planché terrasse donnant sur l'extérieur. (toit)
 Le bien est relié au tout à l'égout
 Il s'y trouve également un abri de jardin et une serre.

 Qu'attendez-vous ???

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 125 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres: 3



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	101 m ²
Dimesions du lot:	1595 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	228
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T695705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1579342
-----------	---------

