



Maison 4 pièces 76 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 197,579.29

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Verdelais
Indicatif régional:	33490
Soumis:	12/01/2026

Description:

Située à Verdelais (33490), cette maison de 76 m² sur un terrain de 1970 m² offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Verdelais, renommée pour son patrimoine historique et ses espaces naturels, bénéficie de la proximité de commodités essentielles telles que des commerces de proximité, écoles et services publics, offrant ainsi une qualité de vie agréable à ses habitants. De plus, sa situation géographique à quelques kilomètres de Langon 5min et de Bordeaux 40min en fait un emplacement stratégique pour les amateurs d'espaces verts tout en restant proche d'une grande ville dynamique.

Cette maison de plain-pied se compose d'un salon salle à manger chaleureux avec son poêle à bois donnant sur une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un bureau modulable en troisième chambre. Les 1970 m² de terrain offrent un bel espace extérieur avec en bonus un hangar de 36 m², idéal pour du rangement ou un atelier. Parfait pour les amateurs de tranquillité et de nature, cette propriété à Verdelais présente un potentiel certain pour une vie paisible à la campagne.

Des travaux sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 2
Pied carré fini: 76 m²
Dimensions du lot: 1970 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 269

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578941

