



Pavillon avec jardin, proche Patte d'oie d'Herblay



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 430,469.26

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Franconville
Indicatif régional: 95130
Soumis: 12/01/2026

Description:

Située à Franconville (95130), CAROL est une maison rénovée au coeur "des cottages de Franconville", une résidence appréciée pour son environnement urbain dynamique. Les transports, bus et train, permettent une grande facilité de déplacement. Les commerces et services de la ville constituent un atout indéniable pour le quotidien des futurs propriétaires.

Implantée sur un terrain de 274 m², la maison offre des stationnements extérieurs, un garage et un jardin clos avec terrasse, véritable prolongement de la maison pour les moments de détente aux beaux jours.

À l'intérieur, cette maison en copropriété a une surface d'environ 110 m².
Une entrée pratique avec placard, un toilette, une cuisine aménagée avec une buanderie/cellier attenant, un grand séjour avec cheminée insert.
L'étage accueille quatre chambres (poss. 5), un bureau, une salle d'eau avec wc et une salle de bain neuves. L'électricité aux normes, les menuiseries en double vitrage, la cheminée, apportent confort et fonctionnalité à cet intérieur chaleureux et familial.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 60 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1985

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 107 m²
Dimensions du lot: 274 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 226

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578831

