



## Maison 107 m2 - 4/5 pièces - jardin - dépendances



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 469,192.31

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Neuilly-Plaisance  
Indicatif régional: 93360  
Soumis: 13/01/2026

### Description:

Idéalement située dans un secteur très calme et pavillonnaire au cœur du Plateau d'Avron, venez découvrir cette maison familiale de 107 m2 (95,43 m2 en Carrez) de 4 pièces édifée sur une parcelle de 250 m2. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine équipée avec îlot central, d'un salon avec cheminée et d'un espace de rangements (avec placards et penderie). Le 1er étage dessert un palier avec un placard de rangements, 2 chambres en enfilade dont 1 avec dressing (ou 1 chambre et 1 bureau), et 1 salle d'eau avec WC. Le 2ème étage offre une salle de bains avec WC, une chambre (ou un bureau) avec mezzanine et accès à une terrasse orientée plein Sud. Cet espace est idéal pour une suite parentale ou pour un espace de télétravail selon vos besoins. Plusieurs dépendances et un jardin complètent ce bien : Un garage - Un espace buanderie et atelier - Une cabane en bois - Un chalet en bois - Une chaufferie Ecole Maternelle Paul Letombe à 850 mètres (12 min à pied) Ecole Elémentaire Edouard Herriot à 600 mètres (8 min à pied) Parc des Côteaux d'Avron à proximité (600 mètres) A 10 minutes à pied du Bus 114 qui dessert le RER A (Neuilly-Plaisance) en 18 minutes et le RER E (Le Raincy-Villemomble) en 12 minutes. Proche de nombreuses commodités (marché couvert le vendredi matin, cabinet médical, restaurants, épicerie, cinéma, écoles, crèche, gymnase, transports ...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1945

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 107 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 250 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 254

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577970

