



## Box sécurisé – Centre-ville de Choisy-le-Roi



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 26,990.23

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Choisy-le-Roi
Indicatif régional:	94600
Soumis:	13/01/2026

### Description:

Rare sur le secteur !<br />En plein cœur de Choisy-le-Roi, Gambetta, dans une petite résidence sécurisée et bien entretenue, box fermé situé au 2<sup>e</sup> sous-sol.<br />Grande surface de 23 m<sup>2</sup><br />Hauteur variable : 1,78 m à 2,05 m<br />Coin rangement optimisé en + à l'intérieur du box<br />Faibles charges<br />Emplacement idéal : centre-ville, à 3 minutes du TVM, du tram, de la gare et de l'ensemble des transports.<br />Parfait pour stationnement + stockage ou pour un investissement locatif très recherché (notamment pour les usagers des transports et l'accès aux aéroports).<br />Opportunité rare dans le secteur. À visiter sans tarder.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 105 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 23 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

### Commun

Pied carré fini: 25 m<sup>2</sup>



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577920

