



## Terrain plat libre de constructeur. Emprise 60%



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 127,562.09

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Saint-Magne  
Indicatif régional: 33125  
Soumis: 13/01/2026

#### Description:

A vendre terrain à bâtir de 547 m<sup>2</sup> plat et libre de constructeur, au calme, proche forêt, avec une dépendance de 18 m<sup>2</sup> ainsi que 2 bâtis en bois. Un puits se trouve également sur la parcelle. <br /><br />Parcelle de 16 m de profondeur sur 33 m de long. Maison jumelle possible (voir mairie). Emprise au sol jusqu'à 60%. R+1 possible. <br /><br />Proche du centres et commodités à pieds. <br /><br />Vous pouvez me joindre de 9H à 20H, 7 jours sur 7. <br /><br />PS: ne pas se fier à la localisation du bien sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

#### Commun

Pied carré fini: 547 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 547 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T696218/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1577836

