



Maison 5 pièces Vue mer 106 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 352,130.01

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	La Forêt-Fouesnant
Indicatif régional:	29940
Soumis:	13/01/2026

Description:

LA FORET-FOUESNANT. Golf, centre-ville, bord de mer et commerces accessibles à pieds pour cette maison de 1960 avec vue mer édifée sur un terrain de 500 m² environ. D'une surface habitable de 106 m² environ, la maison a été bâtie sur un sous-sol total, un atelier et d'une cuisine d'été-chaufferie. Au premier étage, vous y trouverez un couloir, un salon séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre et un wc. Au deuxième, un palier dessert une salle d'eau et 3 chambres dont 2 avec placards offrant une superbe vue sur la baie.
Les plus : Vue mer, exposition sud ouest, beau potentiel, centre-ville à pied.
Côté prestations : des travaux de rénovation seront nécessaires (isolation, électricité, huisseries, décoration), chaudière fuel ancienne, couverture refaite en ardoises naturelles, assainissement collectif.
Visite virtuelle 3D disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 700 € soit 4,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1960

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 106 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 305

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577659

