



## LE RAINCY 93340 CHARMANT APPARTEMENT LUMINEUX T3, 68 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec 2 places de parking



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 268,728.77

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Le Raincy
Indicatif régional:	93340
Soumis:	13/01/2026

### Description:

Au Raincy (93340) Quartier du Plateau, venez découvrir cet appartement T3 lumineux de 68m<sup>2</sup>. <br />Situé au 1er étage avec ascenseur, il est composé de 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 cuisine équipée avec un grand séjour donnant sur un balcon. <br /><br />Sa configuration pratique et fonctionnelle offre un espace de vie agréable pour ses habitants. L'année de construction en 1992 confère également un cachet supplémentaire à cette propriété.<br /><br />A 4 arrêts de bus de la gare le Raincy-Villemomble RER E pour vous faciliter les déplacements. À proximité des écoles et des commerces c'est un emplacement idéal pour un premier achat ou un investisseur . <br />De plus, la présence du balcon permettra de passer de petits moments agréables en famille ou entre amis.<br /><br />TRAVAUX de RAFFRAICHISSEMENT A PREVOIR <br /><br />Ce bien dispose de deux places de parking sécurisée, un local à vélos et poussettes et d'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire, la propriété entourée d'un jardin offre un espace calme aux résidents.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1992

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 68 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 170

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696340/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577536

